

CONSORZIO POGGIO DEL SOLE

1

VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA DEL 14 FEBBRAIO 2010

Il giorno quattordici del mese di febbraio dell'anno duemiladieci alle ore 10.00 si è riunita, in seconda convocazione, l'Assemblea dei consorziati del Consorzio Poggio del Sole, presso il Cinema Palma in Trevignano Romano, per discutere e deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO:

1. Approvazione bilancio consuntivo 2009 e relativo piano di riparto.
2. Approvazione bilancio preventivo 2010 e relativo piano di riparto.
3. Adozione di nuove date di scadenza delle rate consortili.
4. Adozione di una politica di contenimento dei consumi idrici.
5. Efficienza dei misuratori (contatori) di distribuzione idrica.
6. Progetto di impianto fotovoltaico.
7. Varie ed eventuali

Assume la presidenza l'avv.to Bruno D'ambrosio, viene nominato segretario il Sig. Alfredo Gregori.

Il Presidente, constatata la regolare convocazione dell'Assemblea e la presenza di n. 22 consorziati su un totale di 57 per complessivi millesimi 391,678 , dichiara validamente costituita l'adunanza e idonea a deliberare sui punti all'O.d.G.

Si passa alla discussione del primo punto all'O.G.. Viene consegnato ai presenti un fascicolo contenente il bilancio consuntivo dettagliato della gestione 2009 e si procede con l'esame dei vari capitoli di spesa.

Il Presidente del CDA, Sig. Alfredo Gregori, riferisce che il bilancio consuntivo 2009 ammonta ad € 47.350,50 e riporta un risparmio, sul preventivo, di € 216,35. Risparmio registrato perlopiù sul costo di erogazione del servizio idrico. Per quest'ultimo il costo di produzione a mc. è sceso da € 0,98 del 2008 a € 0,70 di quest'anno appena trascorso grazie ai minori costi di manutenzione e alla installazione di due nuove pompe di prelevamento dalla falda che assorbendo meno energia hanno contribuito alla diminuzione della bolletta elettrica. Un buon risultato economico se si considera che è stata erogata molta più acqua degli anni precedenti, che nel consuntivo 2009 sono stati inseriti alcuni costi necessari e non previsti come, ad esempio, un aumento di circa € 300 sulla polizza di assicurazione RC per estenderla anche al lotto 2, la realizzazione di un area per i cani, l'installazione di cinque panchine nelle aree verdi. Viene dibattuto, infine, il capitolo di spesa riguardante le prestazioni rese al Consorzio, nel 2009, dalla Dott.ssa Giovanna Seguiti. Prestazioni per le quali è in atto un contenzioso poiché ritenute di importo non conforme agli accordi intercorsi. Il Presidente dell'assemblea, Avv. Bruno D'ambrosio, espone i punti salienti del contenzioso e suggerisce, onde evitare di incorrere in inutili spese legali, la ricerca di un accordo bonario. L'assemblea approva all'unanimità la proposta dell'Avv. D'Ambrosio e fissa, quale importo massimo per l'accordo, la somma di € 4.000.

L'assemblea approva all'unanimità il bilancio consuntivo 2009 ed il relativo piano di riparto.

CONSORZIO POGGIO DEL SOLE

2

Si passa all'esame del punto 2 all'O.G.. Il Presidente del CDA illustra le attività e le cifre del bilancio preventivo 2010 affermando che non si è ancora conclusa la gara di assegnazione dei lavori di rifacimento del manto di rivestimento interno delle vasche di acqua potabile. Il preventivo che era stato scelto tra quelli pervenuti nel Dicembre 2009 è stato ritrattato e maggiorato di € 1.000 + iva dal fornitore. Sono in corso nuove trattative con i potenziali fornitori per giungere ad una nuova assegnazione. In merito alla spesa di € 1.600 prevista per tre disinfestazioni antizanzare da far effettuare nel 2010, l'Assemblea, congiuntamente, fa rilevare che le tre disinfestazioni effettuate nel 2009 non hanno dato l'esito sperato e che per il 2010 si preferisce dar mandato al CDA di commissionarle all'occorrenza. Per la gestione consortile 2010 viene proposto un bilancio preventivo che ammonta in € 50.890. L'assemblea approva all'unanimità il bilancio preventivo 2010 ed il relativo piano di riparto.

Al punto 3 dell' O.G. il Presidente suggerisce di adottare un nuovo calendario per la riscossione delle rate consortili:

-1° rata - in scadenza al 28-Febbraio, (presumibilmente in coincidenza con la scadenza della eventuale rata di conguaglio dell'anno precedente;

-2° rata - in scadenza al 30 Giugno;

-3° rata - in scadenza al 31 Ottobre.

Tutti i versamenti potranno essere effettuati tramite bonifico sul CC Bancario 91664 presso la Banca di Credito Cooperativo di Trevignano Romano, intestato a Consorzio Poggio Del Sole. IBAN: IT 57 N 08812 39470 000000091664, oppure, mediante versamento presso gli uffici postali e le banche presentando il modulo MAV che verrà recapitato di volta in volta.

Nel rispetto dell' art. 9 dello statuto tutte le rate versate oltre il ventesimo giorno dalla data di scadenza saranno aggravate, a titolo di penale, degli interessi di mora nella stessa misura richiesta dalle banche per gli scoperti della clientela ordinaria. Nell'anno 2009, l'interesse per gli scoperti della clientela ordinaria, applicato dalla Banca di Credito Cooperativo di Trevignano Romano, è stato del 12,25%.

L'assemblea approva all'unanimità il calendario delle nuove date fissate per la riscossione delle rate consortili.

Si passa alla discussione sul punto 4 dell'O.G.. Il Presidente del CDA prende la parola rammentando ai consorziati che il rispetto dell'ambiente, i limiti di prelevamento e distribuzione idrica, non ultima, l'esigenza di assicurare a tutti i Consorziati un adeguato flusso idrico nelle 24 ore, impongono la necessità di adottare una politica di contenimento dei consumi idrici. Politica che ripropone a tutti i Consorziati il rispetto delle fasce orarie di irrigazione estiva, e che si concretizza nell'adozione di tariffe differenziate per fasce di consumo. Viene proposto e approvato, con voti favorevoli pari a mill. 374,038 e voti contrari pari a mill. 17,640, l'adozione, a partire dal 2010, della contabilizzazione, del corrispettivo per i consumi idrici, in relazione a fasce tariffarie di consumo:

CONSORZIO POGGIO DEL SOLE

3

- **Prima fascia** - per consumi complessivi di acqua potabile e irrigua fino a 600 mc. per anno. Costo per mc. pari al costo di produzione;
- **Seconda fascia** - per consumi complessivi di acqua potabile e irrigua compresi tra 601 e 900 mc. per anno. Costo per mc. pari ad una volta e mezza il costo di produzione;
- **Terza fascia** - per consumi complessivi di acqua potabile e irrigua oltre i 900 mc. per anno. Costo per mc. pari al doppio del costo di produzione.

L'introito derivante dalle maggiorazioni tariffarie applicate nei consumi della seconda e terza fascia andrà a far parte di uno speciale fondo di "emergenza idrica" dal quale, nell'anno di gestione successivo, verranno attinti parte dei finanziamenti per la manutenzione ordinaria dell'impianto.

Al punto 5 dell'O.G. il Presidente dell'assemblea prende la parola per rammentare che la rete di distribuzione idrica, dall'impianto di pompaggio al contatore, è un bene comune il cui costo di manutenzione ricade sui consorziati con criteri diversi: Le tubature in base ai millesimi di proprietà, i contatori, per intero, sulla singola unità immobiliare. Per assicurare la corretta rilevazione dei consumi i contatori dovranno essere mantenuti in buono stato e accessibili liberamente agli incaricati; così come avviene per gli altri servizi: Gas, Telefono, Energia Elettrica. L'eventuale esigenza di sostituzione del contatore potrà essere rilevata anche dagli incaricati alla raccolta dei consumi; in tal caso, dovrà essere segnalata, dal Presidente del CDA, al Consorzio che provvederà alla sostituzione del contatore entro 30 giorni dalla data di segnalazione. Tutte le sostituzioni dovranno essere comunicate al Presidente del CDA che provvederà per la piombatura. Il vecchio contatore dovrà essere lasciato all'interno dell'armadietto in muratura al fine di rilevarne il consumo. Qualora, trascorsi trenta giorni dalla richiesta di sostituzione del contatore, il Consorzio non abbia ancora ottemperato, il Presidente del CDA si attiverà per far sostituire il contatore a totale carico del Consorzio. I Consorziati che ritengono necessario apporre un lucchetto di chiusura sullo sportello di protezione del contatore sono tenuti a depositare una copia della chiave presso il Presidente del CDA. L'Assemblea approva all'unanimità le norme comportamentali sopra descritte.

Per il punto 6 all'O.G. prende la parola il Presidente del CDA illustrando i vantaggi economici derivanti dalla installazione, con incentivi governativi, di un impianto fotovoltaico da 20 Kw., a servizio dell'impianto idrico e di quello di illuminazione stradale del Consorzio. L'Assemblea viene informata che tale impianto potrebbe essere realizzato anche a costo zero per i Consorziati e che, in tal caso, trascorsi i primi dieci anni di esercizio e di estinzione delle rate di finanziamento, rate coperte dal rimborso ottenuto dal Gestore dei Servizi Elettrici, si avrebbe un beneficio economico per i successivi dieci anni di circa € 16.000 per anno. L'Assemblea, all'unanimità, approva la proposta di avviare uno studio di fattibilità corredato di richieste per l'ottenimento dei permessi da parte degli enti locali competenti. Per tale studio viene approvato, all'unanimità, la spesa di € 1.000 da finanziare con le eventuali eccedenze derivanti da altri capitoli di bilancio o dal fondo di riserva. Tale

adp

CONSORZIO POGGIO DEL SOLE

4

studio sarà sottoposto all'esame e all'eventuale approvazione dei Consorziati in una assemblea indetta ad hoc.

Nelle varie ed eventuali il Presidente del CDA si fa portavoce di alcuni Consorziati ed invita ad effettuare la periodica potatura delle piante perimetrali affinché, queste, non creino ostacolo ai passanti lungo il marciapiede, a non invadere con le piante rampicanti gli impianti di illuminazione stradale, a mantenere decoroso il proprio giardino assicurando una periodica rasatura dell'erba e una adeguata potatura delle piante visibili all'esterno.

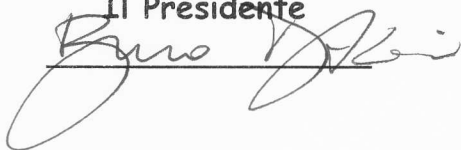
Il Presidente del CDA comunica a tutti i consorziati di aver attivato una casella di posta elettronica certificata (consorziopoggiodelsole@pec.it) attraverso la quale potrà inviare tutte le comunicazioni/convocazioni. I Consorziati che desiderano risparmiare sui costi di spedizione postale e sui costi di copisteria, disponendo di una loro casella di posta elettronica, possono inviare, all'indirizzo di posta elettronica consorziopoggiodelsole@pec.it, la seguente mail:

Oggetto: "Casella di posta elettronica certificata".

Testo: "Desidero ricevere mediante posta elettronica certificata tutte le comunicazioni e le convocazioni inviatemi dal Consorzio Poggio Del Sole al seguente indirizzo e-mail;.....@.....".

Coloro che intendono avvalersi, in sede di dichiarazione dei redditi personali, della facoltà di dedurre le spese sostenute per i consorzi obbligatori, **entro il 31 marzo 2010**, possono richiedere al Presidente del CDA la relativa certificazione avvalendosi della casella di posta elettronica consorziopoggiodelsole@pec.it o mediante lettera da depositare nella cassetta di posta, di colore rosso, installata nel Consorzio di fronte al numero civico 20.

Il Presidente



Il Segretario

